

Referat af bestyrelsesmøde

Onsdag, den 24. april 2024 kl. 9.30

i fælleslokalet, Vognmandsgade 16b, kld.

Formand: Marianne Trap
Næstformand: Elsa Dalsgaard
Bestyrelsesmedlem: Inger-Anne Larsen

Inviteret: Driftsleder Jesper Kristensen
Grøn formand Brian Nielsen

1) Godkendelse af dagsorden

Der blev tilføjet 1b. som var valg af referent som blev Jesper.

2) Nyt fra formanden

Formand bliver overfuset af beboer da nogle beboere tror det er formanden der bestemmer. Det gør formanden ikke. Det er ikke acceptabelt at beboer har dårlig adfærd. DC beder om at ovenstående episoder meldes til SC.

Bestyrelse vil på møde indstille beboer til bestyrelsesposten som bliver ledig da Inger-Anne ikke genopstiller. Britt havde henvendt sig til bestyrelsen om forsat adgang til Visa kort på matriklerne. Bestyrelsen meddeler beslutningen til SC (Britt). Under ovenstående emne efterlyser DC at bestyrelsen sammen med matriklerne laver et budget for hver enkelt matrikel således der er overblik over hvordan fordelingen er på knt. 119. Bestyrelsen vil arbejde på at det kan ligge klar til næste års budgetmøde.

3) Nyt fra driftsleder Jesper Kristensen

DV arbejder er sat i gang inden for områderne tømmer, mure og maler. Den normale drift kører som planlagt. Servicebesøg ind og udflytning små rep. Mv. lige så. Derimod har vi været udfordret på elevatorerne på Åse Hansens vej og Vognmandsgade. Derfor er renoveringer fremrykket således der bruges en lille million på dette. Derudover er der brugt en del mere på alm vedligeholdelse af elevator end budgetteret. Renoveringerne var planlagt i de kommende år men pga. den uholdbare drift er dette fremrykket.

Driften fremlagde fremsendte forslag til afd. mødet for bestyrelsen, forslagene blev taget til efterretning.

- 4) Nyt fra grøn formand Brian Nielsen
Nu er vækst sæsonen begyndt derfor er der gang i de grønne arbejder. Automover igangsættes lige om lidt. GF har en forventning om at vedtagne årshjul følges. Evt. manglende vinter opgaver forsøges udført hvis mulighed byder sig.
- 5) Gennemgang af bestyrelsens møder i marts/april med beboerne på matriklerne
Bestyrelsen har været til møder på alle matrikler. Det har været givtigt at møde de beboere der mødte op. Der er forskel på hvor meget aktivitet der er på de enkle matrikler. Det afhænger jo af lyst og vilje. Bestyrelsen fremlagde de spørgsmål som de havde fået på deres besøg rundt på matriklerne. En del spørgsmål blev besvaret på mødet og andre skal svares af andre end de tilstedeværende. Der vil blive samlet op på spørgsmålene løbende.
- 6) Årsberetning
Der kom input til beretning fra deltagerne som bearbejdes af bestyrelsen for fremlæggelse på det ordinære afdelingsmøde.
- 7) Eventuelt
Der blev talt om landskonference som havde interesse af dele af bestyrelsen. DC foreslog at bestyrelsen taler med andre bestyrelser om evt. samkørsel.

Der takkes for god ro og orden.

Referent. Jesper Kristensen.